



Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti **GG Green, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GG Green, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023, výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum: 10. 1. 2024

Jonák Audit, s.r.o.

Národní 973/41, 110 00 Praha 1
IČO: 04839960 DIČ: CZ04839960

Jonák Audit, s.r.o.
Národní 973/41, 11000 Praha
1 oprávnění KA ČR č. 566
auditorská společnost



Ing. Miloš Jonák
oprávnění KA ČR č. 2363
statutární auditor

GG Green, a.s.
IČ: 19143800

Účetní závěrka za účetní období roku 2023

Příloha k účetní závěrce 2023

Jonák Audit, s.r.o.
Národní 973/41, 110 00 Praha 1
IČO: 04839960 DIČ: CZ04839960

GG Green, a.s.
IČ: 19143800

1. Základní informace

Název účetní jednotky: GG Green, a.s.
Sídlo účetní jednotky: V parku 2308/8, 148 00 Praha 4
IČO účetní jednotky: 19143800
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, správa vlastního majetku.
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
Rozvahový den: 31. 12. 2023
Datum vzniku: 14. 3. 2023 zápisem do OR u Městského soudu v Praze sp. zn. B 28012

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti 20% a více:

Argyros s.r.o. – 20%
PK Inspirare s.r.o. – 20%
JNC HOLDING, a.s. – 48%
Ostatní akcionáři – 12%

Mateřskou společností je společnost JNC HOLDING, a.s. Mateřskou společností celé skupiny je společnost QF INVESTMENT, a.s. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

Akcionáři nejednají ve shodě, tudíž ovládající osobou je JNC HOLDING, a.s.

Členové statutárních orgánů k 31. 12. 2023

člen správní rady: Martin Řezáč

Společnost nemá vlastní zaměstnance ani provozovny mimo sídlo Společnosti. Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Změny v obchodním rejstříku v účetním období od 14.3.2023 – 31.12.2023

30. 5. 2023 změna názvu účetní jednotky z Poreta Corp a.s. na GG Green, a.s.
31.10.2023 změna sídla z Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8 na V parku 2308/8, 148 00 Praha 4
30.5.2023 změna statutárního orgánu
- z jednočlenného představenstva, zastoupeného členem Mgr. Michalem Komanem na
- jednočlennou správní radu zastoupenou členem správní rady Martinem Řezáčem, dat. nar. 26. května 1979, který zastupuje společnost ve všech věcech samostatně

Příloha k účetní závěrce 2023

Jonák Audit, s.r.o.
Národní 973/41, 110 00 Praha 1
IČO: 04839960 DIČ: CZ04839960

GG Green, a.s.
IČ: 19143800

30.5.2023 zrušena dozorčí rada

30.5.2023 změna jediného akcionáře

- z Profispolečnosti Praha s.r.o., IČ: 242 48 525

- na JNC HOLDING, a.s., IČ: 046 08 518

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky:

Příložená účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023.

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. § 18 odst. 2 společnost využívá možnost nesestavovat přehled o změnách vlastního kapitálu.

Jelikož je rok 2023 pro účetní jednotku prvním účetním obdobím, údaje za předchozí období uvedené v rozvaze odpovídají údajům z počáteční účetní rozvahy. Účetní závěrka je sestavená za období od 14.3.2023 do 31.12.2023.

3. Obecné účetní zásady:

Způsoby oceňování, které Společnost používala při sestavení účetní závěrky za účetní období 2023 jsou následující:

a) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti a investiční akcie.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. K 31. prosinci se majetkové účasti oceňují pořizovací cenou. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

b) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peněžní prostředky na bankovních účtech a peníze v hotovosti. Peněžní prostředky se oceňují jmenovitou hodnotou.

c) Pohledávky

Dlouhodobé i krátkodobé pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Za krátkodobou pohledávku se považuje i část dlouhodobých pohledávek, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

d) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu.

Příloha k účetní závěrce 2023

e) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý závazek se považuje i část dlouhodobých závazků, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. prosinci vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

g) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se v budoucnu mohou od těchto odhadů odlišovat.

h) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

i) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

j) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek:

Dlouhodobý finanční majetek:

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku (v tis. Kč):

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Zaokrouhlení	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná osoba	0	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry	0	13 647	0	0	13 647
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	10 596	0	0	10 596
Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	24 243	0	0	24 243

Zápůjčky a úvěry

K 31. prosinci 2023 jsou dlouhodobé jiné pohledávky tvořeny pohledávkami z poskytnutých zápůjček společností, ve kterých nemá Společnost podstatný nebo rozhodující vliv v celkové výši 13 403 tis. Kč. Pohledávky ze zápůjček jsou úročeny, úroky za rok 2023 činily 243 tis. Kč.

Pohledávky vůči spřízněným osobám viz bod 9.

5. Peněžní prostředky

Společnost nemá účty s omezeným disponováním ani nemá k 31. 12. 2023 otevřený kontokorentní účet.

6. Závazky

Společnost nemá k 31. 12. 2023 krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti.

7. Daň z příjmů

Společnost za rok 2023 vykázala splatnou daň ve výši 0 tis. Kč. Nebyly identifikovány žádné dočasné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou aktiv a pasiv, proto nebylo účtováno o odložené dani.

8. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost neměla k 31. 12. 2023 majetek ani závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze nebo zveřejněny v této příloze.

Příloha k účetní závěrce 2023

GG Green, a.s.
IČ: 19143800

9. Informace o spřízněných osobách

K 31. 12. 2023 nebyly poskytnuty žádné půjčky, záruky, zálohy a další výhody členům statutárních a dozorčích orgánů a řídicím pracovníkům.

Nákladové úroky z přijatých půjček činily v roce 2023 celkem 369 tis. Kč

10. Významné položky z výkazu zisků a ztrát a ostatní informace

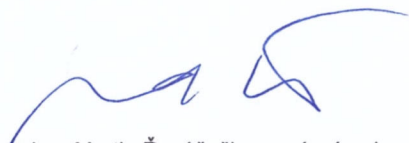
V účetním období roku 2023 je výsledek hospodaření společnosti ovlivněn zejména úroky z poskytnutých zápůjček ve výši 243 tis. Kč, v nákladech jsou zásadní položkou úroky z přijatých zápůjček ve výši 368 tis. Kč.

11. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni:

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly významný dopad na vykázanou hodnotu aktiv a pasív v účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2023.

Sestaveno dne: 10.1.2024

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Martin Řezáč, člen správní rady

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2023

za období od 14.3.2023 do 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ

19 14 38 00

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

GG Green, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

V parku 2308/8

Praha

14800


označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	26,234		26,234	2,000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	24,243		24,243	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1.	Software	007				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014				
1.	Pozemky a stavby	015				
1.1.	Pozemky	016				
1.2.	Stavby	017				
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	24,243		24,243	
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3.	Podíly – podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	13,647		13,647	
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	10,596		10,596	

Jonák Audit, s.r.o.

Národní 973/41, 110 00 Praha 1
IČO: 04839960 DIČ: CZ04839960

7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	10,596		10,596	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1,828		1,828	2,000
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038				
1.	Materiál	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1.	Výrobky	042				
3.2.	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046				
1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
5.4.	Jiné pohledávky	056				
2.	Krátkodobé pohledávky	057				
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060				
2.4.	Pohledávky - ostatní	061				
4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
4.6.	Jiné pohledávky	067				
3.	Časové rozlišení aktiv	068				
3.1.	Náklady příštích období	069				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3.	Příjmy příštích období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	1,828		1,828	2,000
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076				
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1,828		1,828	2,000
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	163		163	
1.	Náklady příštích období	079	163		163	
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	26,234	2,000
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	1,619	2,000
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2,000	2,000
1.	Základní kapitál	085	2,000	2,000
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088		
1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096		
1.	Ostatní rezervní fondy	097		
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099		
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-381	
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	24,615	
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	24,615	
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111		
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121		
9.	Závazky - ostatní	122		

9.1.	Závazky ke společníkům	123		
9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	24,615	
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	1	
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	24,368	
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	246	
8.1.	Závazky ke společníkům	137		
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139		
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140		
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141		
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	246	
8.7.	Jiné závazky	143		
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147		
1.	Výdaje příštích období	148		
2.	Výnosy příštích období	149		
Právní forma účetní jednotky :				
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :				
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
10.1. 2024				

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2023

za období od 14.3.2023 do 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČ

#VALUE!

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

GG Green, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

V parku 2308/8

Praha

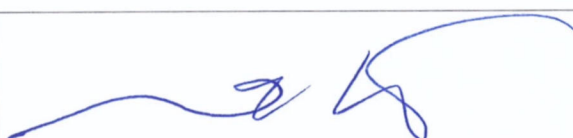
14800

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	251	
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
3.	Služby	06	251	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		
1.	Mzdové náklady	10		
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	2	
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-253	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		

Jonák Audit, s.r.o.

Národní 973/41, 110 00 Praha 1
IČO: 04839960 DIČ: CZ04839960

1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	243	
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	243	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	369	
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	369	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	2	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-128	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-381	
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-381	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-381	
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	243	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
10.1.2024		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2023
za období od 14.3.2023 do 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

GG Green, a.s.

Sídlo účetní jednotky

V parku 2308/8

Praha

14800

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		2,000	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-381	
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	126	
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	126	
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-255	
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	24,452	
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-163	
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	24,615	
A. 2 3	Změna stavu zásob		
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	24,197	
A. 3	Výplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-369	
A. 4	Přijaté úroky	243	
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24,071	
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-24,243	
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-24,243	
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-172	
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1,828	
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1,828	

Okamžik
sestavení

10.1.
2024

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která
je účetní jednotkou